

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
CONDOMÍNIO DOS BLOCOS 'D' e 'E' DA SQS 302
CNPJ: 26.994.467/0001-98
(23 de novembro de 2022)**

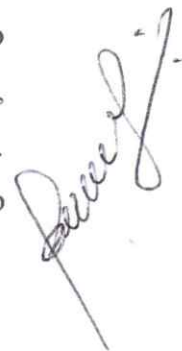


Aos vinte e três dias do mês de novembro de 2022, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária (AGE), em segunda convocação, às vinte horas e trinta minutos, com a presença de 30 (trinta) condôminos. Eleito por aclamação, assumiu a presidência da Assembleia o Sr. José João Perdigão da Cunha (D-503), que convidou a mim, João Abadio Pereira (D-603) para secretariá-lo. Em seguida pediu-me que transcrevesse o Edital de Convocação número 02/2022, a seguir transcrito: “Condomínio dos Blocos D/E da SQS 302. CNPJ 26.994.446/0001-98 ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO 02/2022; Ficam convocados os senhores condôminos a participar da Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se NO SALÃO DE MÚLTIPLA UTILIZAÇÃO DO BLOCO “D”, no dia 23 de novembro de 2022, quarta-feira, às 20h00min em primeira chamada, com a presença de 2/3 (dois terços) dos condôminos, ou às 20h30min em segunda chamada, com qualquer número dos presentes, de acordo com o Parágrafo 1º, do Art. 16 da Convenção deste Condomínio, para apreciação das seguintes matérias: **I – ILUMINAÇÃO PILOTIS, GARAGEM, FITNESS ETC. ETC. II – RELATÓRIO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. III – ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL IV – REALIZAR SORTEIO DAS 32 VAGAS EXCEDENTES DA GARAGEM, PARA O PERÍODO DE 08 DE DEZEMBRO DE 2022 A 07 DE JUNHO DE 2023. – PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 17 DO REGIMENTO INTERNO DESTE CONDOMÍNIO. ‘AS VAGAS EXCEDENTES SERÃO USADAS POR VEÍCULOS SOMENTE DE MORADORES E DISTRIBUÍDAS POR SORTEIO SEMESTRAL, ARCANDO O SORTEADO COM 10% DO VALOR DA QUOTA CONDOMINIAL MENSAL’.** BRASÍLIA, 10 de NOVEMBRO DE 2022. SERGIO LUIZ DE MORAES DINIZ Síndico-Condomínio dos Blocos D/E da SQS 302”.. O sr. Presidente, leu o primeiro

Two handwritten signatures in black ink. The top one is a cursive signature, likely of the President, José João Perdigão da Cunha. The bottom one is a more stylized signature, likely of the Secretary, João Abadio Pereira.

01015122

Ítem do Edital de Convocação, em seguida passou a palavra para o Sr. Síndico, para que explanasse sobre o assunto **I – ILUMINAÇÃO PILOTÍS, GARAGEM, FITNESS ETC. ETC.** – O sr. Síndico dirigiu-se à Assembleia, enfatizando sobre o visual que a iluminação trouxe ao condomínio, acabando com os pontos escuros que tinha junto aos pilares e, triplicando a claridade. Falou também da iluminação da garagem, triplicando a iluminação, com um sistema automático de presença. Falou da pintura da garagem, a não colocação do epóxi em todo o piso e a troca do guarda-corpo próximo aos elevadores. Pediu à Assembleia que observasse a pintura do hall social da prumada 05/06, do bloco D, esclarecendo, porém, que caso algum proprietário não concordar com a cor que foi colocado, o Condomínio disponibilizará o pintor para fazer o serviço, desde que o condômino forneça o respectivo material. Ademais, esclareceu que “essa escolha” de cor, tem e deve ser de acordo com o vizinho de porta. **II – RELATÓRIO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS** – Falou sobre o curto circuito que ocorreu num determinado apartamento no bloco E, que ocasionou o desligamento de toda a prumada. Baseado nisso, achou de um bom alvitre, contratar uma empresa especializada nessa área de eletricidade, para que fizesse um Laudo de cada apartamento, mostrando as providências a serem tomadas, pelos moradores, proprietários ou não desses imóveis. Acrescentou que esses laudos, veio acompanhado de fotos, mostrando a falta do fio terra e outros reparos, inclusive de troca de fios e disjuntores, tanto da parte interna como externa dos apartamentos, o que pode ocasionar um incêndio e a queima de aparelhos eletrônicos e eletrodomésticos. Fez observar aos presentes, que aqueles preços básicos que constavam nos laudos, era da empresa contratada que fez a vistoria, ficando o morador com a liberdade de consultar outro profissional ou empresa, aconselhando que caso forem executar os serviços com outra empresa, devem fazê-lo, verificando o seu credenciamento junto ao CREA. Acrescentou que não era obrigado a ninguém fazer tais serviços, porém, se ele não fizesse a comunicação dos riscos que o condomínio corre, a responsabilidade civil recairia sobre seus ombros. **ÍTEM III – ASSUNTOS GERAIS** – O sr. Presidente, perguntou se algum participante da Assembleia, tinha alguma sugestão ou algum assunto a ser tratado na reunião, ao que a Sra. Silvia (bloco E, apto 203) perguntou sobre a revitalização dos elevadores de sua prumada. Passando a palavra ao sr. Síndico, esse respondeu que devido a nova gestão da OTIS, e, a falta de peças complementares dos elevadores, ocorreu todo esse atraso. Acredita-se que até o natal os serviços de revitalização estarão prontos, inclusive terá um sistema de compartilhamento de interfones, junto aos elevadores. A sra. Valéria (D-505), questionou o sr. Síndico, quanto à ideia de acrescer a garagem para o



jardim, duplicando a capacidade do número de vagas e, em consequência, valorizando ainda mais os apartamentos deste condomínio. O sr. Síndico ponderou que isso requer estudos e dificilmente conseguiria aprovação junto aos órgãos competentes. O que poderia ser feito é um esboço de anteprojeto e fazer as devidas consultas. Esclareceu que o condomínio tem recursos para fazer isso, mas dependeria de aprovação da Assembleia, se concordavam ou não da possibilidade desse acréscimo de garagem. Colocado em votação, foi aprovado, porém, com 5 (cinco) votos contra. No entanto, esta presidência avocando o código civil, onde se proíbe qualquer aprovação em itens de ASSUNTOS GERAIS, alertamos e propomos que esta matéria seja discutida na próxima Assembleia, marcada para segunda quinzena de ABRIL/23, na "ORDEM DO DIA".

IV – SORTEIO DAS VAGAS. Em seguida foi dado sorteio das vagas excedentes da garagem, ficando assim distribuído: Vaga 4, bloco E Apto. 405; Vaga 12, bloco E, apto. 605; Vaga 14, bloco E, apto. 506; Vaga 20, bloco E, apto. 203; Vaga 28, bloco E, apto. 503; Vaga 30, bloco E, apto. 503; Vaga 32, bloco E, apto. 404; Vaga 34, bloco E, apto. 303; Vaga 48, bloco E apto. 602; Vaga 52, bloco E, apto. 302; Vaga 54, bloco E, apto 402; Vaga 62, bloco D, apto. 605; Vaga 64, bloco D, apto. 606; Vaga 72, bloco D, apto. 504; Vaga 82, bloco E, apto. 406; Vaga 88, bloco D, apto. 504; Vaga 90, bloco D, apto. 504; Vaga 92, bloco D, apto. 404; Vaga 94, bloco D, apto. 303; Vaga 98, bloco D, apto. 303; Vaga 100, bloco D, apto. 204; Vaga 102, bloco D, apto. 103; Vaga 108, bloco D, apto. 101; Vaga 112, bloco D, apto. 501 e Vaga 114, bloco D, apto 404. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da Assembleia mandou que lavrasse a presente ata, a qual vai assinada por ele e por mim que o secretariei.

Brasília, DF, 23 de novembro de 2022.

José João Perdigão da Cunha - Presidente

João Abadio Pereira – Secretário



BLOCO D

CONDOMÍNIO BLOCOS D/E Assembleia realizada em 23 / 11 / 2022

LISTA DE PRESENÇA

Apartamentos	Assinatura	
101	<i>Louisa Silva</i>	24
102		
103	<i>[Signature]</i>	36
104		
105	<i>[Signature]</i>	
106		
201		
202		
203		
204	<i>[Signature]</i>	5
205		
206	<i>[Signature]</i>	
301	<i>[Signature]</i> 23/11/22	
302		
303	<i>Valeria Martins</i>	19
304		
305		
306		
401	<i>[Signature]</i>	
402		
403		
404	<i>[Signature]</i>	12
405		
406		
501	<i>Rosa Maria</i>	15
502		
503	<i>[Signature]</i>	
504	<i>[Signature]</i>	45
505	<i>Valéria</i>	
506	<i>Livia d. d. Gomes</i>	
601		
602		
603	<i>[Signature]</i>	
604		
605	<i>[Signature]</i>	27
606	<i>Salma</i>	54



BLOCO



CONDOMÍNIO BLOCOS D/E Assembleia realizada em 23 / 11 / 2022.

LISTA DE PRESENÇA

Apartamentos	Assinatura	
101		
102		
103		
104		
105		
106		
201		
202		
203		42
204		
205		
206		
301		
302		
303	Jose Ronaldo Rassato	17
304		
305		
306		
401		
402	MAXWELL / Pina Lopi	50
403		
404		53
405		
406		18
501		
502		
503		33
504		
505		
506		04
601		
602		29
603		
604		
605		
606		

RELAÇÃO DAS VAGAS 8 DE DEZEMBRO/22 A 7 DE JUNHO DE 2023

VAGA	APARTAMENTO
04	Bloco E Aptº 405
08	Bloco --- Aptº --
10	Bloco --- Aptº --
12	Bloco E Aptº 605
14	Bloco E Aptº 506
20	Bloco E Aptº 203
28	Bloco E Aptº 503
30	Bloco E Aptº 503
32	Bloco E Aptº 404
34	Bloco E Aptº 303
48	Bloco E Aptº 602
50	Bloco --- Aptº --
52	Bloco E Aptº 302
54	Bloco E Aptº 402
62	Bloco D Aptº 605
64	Bloco D Aptº 606
68	Bloco --- Aptº --
70	Bloco --- Aptº --
72	Bloco D Aptº 504
74	Bloco --- Aptº --
82	Bloco E Aptº 406
88	Bloco D Aptº 504
90	Bloco D Aptº 504
92	Bloco D Aptº 404
94	Bloco D Aptº 303
98	Bloco D Aptº 303
100	Bloco D Aptº 204
102	Bloco D Aptº 103
108	Bloco D Aptº 101
110	Bloco --- Aptº --
112	Bloco D Aptº 501
114	Bloco D Aptº 404

